

Утвержден
 решением общего собрания
 собственников помещений
 в многоквартирном доме
 протокол № 2 от 01 января 2015 г.

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
 г.Когалым,ул.Бакинская, дом 1, общая площадь жилых и нежилых помещений 1685,20 м2**

**1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в
 многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
1	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		691 807,23	34,21
2	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)	ежедневно	42 117,54	2,08
3	Работы, услуги по содержанию общего имущества	ежедневно	649 689,69	32,13
3,1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
3,2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по необходимости, но не реже 2 раза в год	8 118,39	0,40
3,3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раз в год	4 722,19	0,23
3,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
3,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов			
3,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)перекрытий и покрытий			
3,7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по необходимости, но не реже 2 раз в год	26 332,92	1,30
3,8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по необходимости, но не реже 2 раз в год	10 265,62	0,51
3,9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по необходимости, но не реже 2 раз в год	8 212,50	0,41
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1 раз в год при подготовке к ОЗП	36 750,93	1,82

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов			
3.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	ежедневно	60 225,43	2,98
3.18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
3.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
3.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования	ежедневно	31 374,16	1,55
3.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)			
3.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (услуги по ведению аналитического учета операций, связанных с начислением платежей, паспортное обслуживание, прием платежей за ЖКУ; обсуживание и тек.ремонт внутридомовых инженерных систем тепло - водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, систем вентиляции; лицензирование, коммунальные услуги, общеэксплуатационные расходы, налог по усн.)	ежедневно	239 906,52	11,86
3.24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (уборка и подметание снега при снегопаде)	2 раза в день	22 558,19	1,12
3.25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (санитарная уборка жил. фонда; подметание и мытье полов, мытье и протирка окон, дверей)	6 раз в неделю	119 327,13	5,90
3.26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	2 раза в сутки	51 290,66	2,54
3.27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежедневно		
3.28	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	ежедневно	30 605,05	1,51
4	Коммунальные услуги на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия)			
5	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» с абонентским устройством			
5.1	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» без абонентского устройства			